



Gegevens eigen woning

- Is de woning eigendom van één van u of gezamenlijk bezit?
- Bent u gehuwd in gemeenschap van goederen of op huwelijkse voorwaarden?
- Bij huwelijkse voorwaarden: wat heeft u over de woning vastgelegd?
- Bij samenwoners: heeft u een samenlevingscontract. Zo ja, wat is daarin opgenomen?
- Wie blijft voorlopig in de woning als hoofdverblijf wonen?
- Heeft één van beiden nog de wens om in de woning te blijven wonen?
- Zo ja, wie blijft in de woning als hoofdverblijf wonen na de definitieve scheiding?
- Jaar van aankoop: (+ kopie eigendomsakte)
- WOZ-waarde: (+ kopie WOZ-verklaring)
- Hypotheekschuld: (+ kopie hypotheekakte)
- Verbouwingen: (+ bewijsstukken, overzichten)
- Verkoopwaarde:
- € o.b.v. taxatierapport d.d..... (+ kopie taxatierapport)
- € o.b.v. onze schatting
- Heeft de woning onder- of overwaarde?
- Verzekeringen of beleggingen die aan de koopwoning verbonden zijn
- Heeft u nog andere lopende leningen en/of kredieten?

Praktische zaken

- Besteed tijdens het scheidingstraject al aandacht aan de belastingregels: fiscaal partnerschap, verdeling onder- of bovenwaarde woning, bijleenregeling, scheidingsregeling enz.

Aanleveren bij de hypotheekverstrekker

- Legitimatiebewijs
- Overzicht huidige hypotheek
- Netto maandinkomen ene partner (kopie loonstrook + jaaropgaven)
- Netto maandinkomen andere partner (kopie loonstrook + jaaropgaven)
- Informatie over inkomsten uit AOW, VUT, (pre)pensioen
- Arbeidsovereenkomst(en) en originele werkgeversverklaring
- Bij zelfstandigen: 3 x jaarcijfers en IB-aangiften + prognose lopend jaar
- Recent taxatierapport/opgave WOZ-waarde
- Kopie koop/aanneemovereenkomst
- Kopie eigendomsbewijs huidige woning
- Lopende kapitaalverzekeringen/risico verzekeringen
- Overzicht lopende leningen en kredieten
- Echtscheidingsconvenant
- Inschrijving burgerlijke stand (gehuwden en geregistreerde partners)
- Akte van verdeling + ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid hypotheek en kredieten

Vragen? Bel
085 - 487 12 00

NB. Als u tijdens het scheidingstraject de hypotheek op 1 naam wilt laten zetten of een hypotheek wilt aanvragen voor een nieuwe woning, dan beschikt u nog niet over de 3 laatste genoemde documenten. Hypotheekverstrekkers houden zich daar meestal strikt aan vast. Wij kunnen tijdens het traject alvast voor u inzichtelijk maken of uw wensen financieel haalbaar zijn. Zodra dit duidelijk is en u hier beiden mee akkoord gaat, dan verwerken wij dit in het echtscheidingsconvenant. Op deze wijze sluit het convenant goed aan bij uw financieringswensen. Zodra uw scheiding officieel is afgerond, kunt u uw hypotheekaanvraag bij de geldverstrekker indienen.